

Затверджено рішенням ЛІІ сесії
Вишневої міської ради VIII скликання
від 18.12.2025 р. № _____

ПОЛОЖЕННЯ **щодо оформлення свідоцтва про право власності**

I. Загальні положення

1.1. Положення щодо оформлення свідоцтва про право власності (далі – Положення) визначає порядок оформлення свідоцтва про право власності на квартири багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків, житлових приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, перелік обов'язкових відомостей для внесення у свідоцтво про право власності, та форму цього свідоцтва.

1.2. Оформлення свідоцтва про право власності здійснюється відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян».

1.3. Підставою для оформлення свідоцтва про право власності є рішення органу приватизації державного житлового фонду Виконавчого комітету Вишневої міської ради Бучанського району Київської області про передачу житла у власність громадян.

1.4. Свідоцтво про право власності оформляється у десятиденний термін з моменту прийняття рішення органу приватизації державного житлового фонду Виконавчого комітету Вишневої міської ради Бучанського району Київської області про передачу житла у власність громадян.

1.5. Форма свідоцтва про право власності, затверджується рішенням Вишневої міської ради Бучанського району Київської області.

1.6. Оформлення свідоцтва про право власності здійснюється на форматі паперу А4 без використання спеціальних бланків.

II. Перелік відомостей, які обов'язково вносяться у свідоцтво про право власності

2.1. Найменування органу місцевого самоврядування.

2.2. Тип об'єкта (квартири багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків, жилі приміщення у гуртожитках, кімнати у квартирах та одноквартирних будинках).

2.3. Опис об'єкта (загальна та житлова площа, характеристика житла).

2.4. Адреса об'єкта.

2.5. Прізвище, ім'я та по батькові власника (співвласників).

2.6. Форма власності.

2.7. Вид власності.

2.8. Підстава для оформлення свідоцтва про право власності (дата та номер рішення органу приватизації державного житлового фонду Виконавчого комітету Вишневої міської ради Бучанського району Київської області).

2.9. Підпис керівника органу приватизації державного житлового фонду Виконавчого комітету Вишневої міської ради Бучанського району Київської області, що видав свідоцтво про право власності на житло та печатка.

III. Особливості щодо оформлення свідоцтва про право власності

3.1. Реєстрація свідоцтва про право власності проводиться у спеціальній реєстраційній книзі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності.

3.2. Свідоцтво про право власності на житло оформляється в двох примірниках, один видається власникові, другий примірник зберігається у приватизаційній справі.

Міський голова

Ілля ДІКОВ